

Auswertung des Automatisierten Liegenschaftsbuches
(Flurstücke mit Wald; Stand 2021)

Ebene: **Bayern Gesamtfläche**
Besitzart: **Privatwald**

| Größenklasse von ... bis unter ... ha | Wald im Eigentum von | Waldfläche | Eigentümerstände* |
|--|----------------------|------------------|-------------------|
| | | ha | Anzahl |
| unter 1 | Alleineigentum | 66.196 | 191.385 |
| | 2 Personen | 16.581 | 50.320 |
| | >= 3 Personen | 5.195 | 19.819 |
| 1 - 2 | Alleineigentum | 82.174 | 57.276 |
| | 2 Personen | 19.841 | 13.826 |
| | >= 3 Personen | 4.395 | 3.086 |
| 2 - 5 | Alleineigentum | 202.295 | 63.390 |
| | 2 Personen | 43.620 | 13.894 |
| | >= 3 Personen | 8.383 | 2.690 |
| 5 - 10 | Alleineigentum | 209.145 | 29.967 |
| | 2 Personen | 40.273 | 5.796 |
| | >= 3 Personen | 6.841 | 986 |
| 10 - 20 | Alleineigentum | 183.439 | 13.515 |
| | 2 Personen | 31.681 | 2.359 |
| | >= 3 Personen | 6.895 | 495 |
| 20 - 50 | Alleineigentum | 126.183 | 4.402 |
| | 2 Personen | 18.544 | 661 |
| | >= 3 Personen | 8.592 | 277 |
| 50 - 100 | Alleineigentum | 49.756 | 726 |
| | 2 Personen | 5.204 | 77 |
| | >= 3 Personen | 8.174 | 114 |
| 100 - 200 | Alleineigentum | 37.467 | 268 |
| | 2 Personen | 2.155 | 17 |
| | >= 3 Personen | 7.242 | 54 |
| 200 - 500 | Alleineigentum | 55.244 | 174 |
| | 2 Personen | 3.689 | 12 |
| | >= 3 Personen | 8.085 | 26 |
| 500 - 1000 | Alleineigentum | 38.430 | 55 |
| | 2 Personen | 1.246 | 2 |
| | >= 3 Personen | 3.462 | 5 |
| 1000 und mehr | Alleineigentum | 110.303 | 47 |
| | 2 Personen | 1.478 | 1 |
| | >= 3 Personen | 5.535 | 4 |
| Summen in den Eigentumsformen | Alleineigentum | 1.160.631 | 361.205 |
| | 2 Personen | 184.312 | 86.965 |
| | >= 3 Personen | 72.798 | 27.556 |
| Gesamtsumme | | 1.417.741 | 475.726 |

* Da im Normalfall bei der Bewirtschaftung von Wald im Eigentum mehrerer Personen nur eine gemeinsame Entscheidungs- und Handlungsfähigkeit besteht, wurde unabhängig von der realen Eigentümerzahl bei der vorliegenden Auswertung des Automatisierten Liegenschaftsbuches jede Eigentümergemeinschaft als 1 **Eigentümerstand** gezählt.

Dabei wurden drei Formen von **Eigentümerständen** unterschieden:

- Alleineigentum - Wald im Eigentum einer Einzelperson
- Gemeinschaftseigentum 2 - Wald im Eigentum von zwei Personen
- Gemeinschaftseigentum >=3 - Wald im Eigentum von 3 oder mehr Personen.

Hinter den Eigentümerständen stehen insgesamt rund **617.000 natürliche und juristische Personen**, die lt. Grundbuch als **Waldeigentümer** eingetragen sind.

Von diesen zu unterscheiden ist die Zahl der **Waldbesitzer** (Nutzungsberechtigte z.B. Pächter, Niesbraucher etc., sofern sie unmittelbare Besitzer des Waldes sind, vgl. Art. 3 Abs. 2 BayWaldG). Die Waldbesitzer sind nicht namentlich im Grundbuch eingetragen. Ihre Zahl kann deshalb nur geschätzt werden.